



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 21 grudnia 2016 roku
(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.515.2016.MJ

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 522 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **6 grudnia 2016 roku**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Płock
z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i remont budynków – dostosowanie budynków Urzędu Miasta Płocka „A”, „B”, „C”, „D”, „E” do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków – część centralna budynku „A” (wpis do rejestru zabytków pod numerem 158/728, z dnia 7 maja 1962 roku) oraz figurującego pod numerem 38 gminnej ewidencji zabytków – naroże północne budynku „A” i pod numerem 39 gminnej ewidencji zabytków – naroże południowe budynku „A” (Zarządzenie nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 roku) oraz znajdujące się w obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpis do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59 W, z dnia 16 listopada 1959 roku), zlokalizowanych w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów: 457/1, 457/2, 454/1, 456 obręb 8-Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Płock, projekt budowlany sporządził:

branża elektryczna projektant	Marian Malowaniec	uprawnienia budowlane nr 45/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7250/01
branża elektryczna sprawdzający	Tomasz Flak	uprawnienia budowlane nr MAZ/0543/PW0E/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0138/15
konstrukcja projektant	Wiesław Malczewski	uprawnienia budowlane nr 74/82 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1139/02

konstrukcja sprawdzający	Krzysztof Hibner	uprawnienia budowlane nr 89/80 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6666/01
branża sanitarna projektant	Maria Nowak	uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmujące sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu - wpisana na listę członków mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1150/02
branża sanitarna sprawdzający	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1700/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1÷4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹⁾
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - d) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - ~~g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,~~
 - h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub

udzielających zezwoleń - w szczególności zachować warunki wynikające z pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku zawartych w decyzji nr 270/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 grudnia 2016 roku, znak: BKZ.4120.1.37.2016.AM (16),

- l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania;
 - n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹⁾
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności niniejszej decyzji ¹⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ¹⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, gdyż na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii.¹⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka(i) o numerze ewidencyjnym gruntów: **457/1, 457/2, 454/1, 456** (w granicach obrębu ewidencyjnego 8-Śródmieście) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku - działki na których jest realizowane zamierzenie budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

W dniu 19 grudnia 2016 roku Inwestor – Gmina Płock działając przez pełnomocnika P. Andrzeja Cieślińskiego, złożył pismo z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji o pozwolenia na budowę, ze względu na wyjątkowo ważny interes strony i ważny interes społeczny wynikający z faktu, konieczności dostosowania budynków Urzędu Miasta Płocka „A”, „B”, „C”, „D”, „E” do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wynikających z postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Na podstawie art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaje się niniejszej decyzji, rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes strony i ważny interes społeczny.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Na podstawie art. 56 ust. 1a w związku z art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego w przypadku, gdy projekt budowlany nie jest objęty obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie a wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub Państwowej Straży Pożarnej przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

- 1) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
pełnomocnik: P. Andrzej Cieśliński
09-402 Płock, ul. Gęsia 2
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego

- 2) WRM-IV - a/a

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
- 4) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
w/m
- 5) Wydział Skarbu i Budżetu
w/m

Na podstawie... art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014. poz. 1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

-3-
21 12 2016